



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-2920-5/15.12.2023 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за частично изменение на ПУП-ПРКЗ /План за регулация, план за застрояване и допълване на кадастрален план/, за обхвата на УПИ XXV – За друг вид озеленени площи, кв.63 по плана на гр.Твърдица, общ.Твърдица, област Сливен.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№... 686 ...

гр. Твърдица, ... 12.12. 2022 год.

Във връзка с искане с вх. № 26-00-322-1 от 04.07.2022г. от М К в Батков, представляващ „Агро Кан“ ООД, ЕИК 206408815, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. "България" № 1, за допълване и промяна на обстоятелствата,

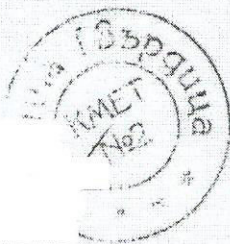
На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ОТМЕНЯМ:

Заповед № 200 от 19.04.2023 г. на Кмета на Община Твърдица, издадена на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на Мартин Костадинов Батков, представляващ „Агро Кан“ ООД, ЕИК 206408815, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. "България" № 1, админ. сграда на НДК, ет. 13, за изработване на: ПУП / Подробен устройствен план /-ПЗ /План за застрояване/, съгл. чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Настоящата Заповед е неразделна част от Заповед № 200 от 19.04.2023 г. на Кмета на Община Твърдица.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.



Кмет на Община Твърдица:

/Мария Гвоздейкова-Златева/



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ ...693...

Гр. Твърдица, 14.12.2023 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-2920/08.11.2023 г. от М. Колев, адрес: гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, ул. „Братя Миладинови“ като единствен наследник на П. И. Беличева, във връзка с вариант за обезщетение на основание Решение № 1.6 от 30.01.1993 г. на ОСЗ-Сливен и съгласно § 27, ал. 2 от ПРЗ на ЗИДЗСПЗЗ от 2010 г. Във връзка с Решение № 560/07.11.2022 г., т. 15 и Решение № 667/07.04.2023 г., т. 42 на Общ. Съвет Твърдица е представен проект за частично изменение на ПУП-ПРКЗ/план за регулация и застрояване, и допълване на кадастрален план/ на УПИ XXV-за друг вид озеленени площи в кв. 63 по плана на гр. Твърдица, обл. Сливен, идентичен с ПИ с идентификатор 72165.507.2378 по КKKP на гр. Твърдица, обл. Сливен, публична общ. собственост, съгл. акт № 1591/01.04.2020 г. и вх. Рег. № 1577/2020 г. на АВ-Сливен. С Протокол № 2/16.03.2023 г., т. 8 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет без забележки. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

Изменение на ПУП – ПР / План за регулация/ за разделяне на УПИ XXV, кв. 63 – За друг вид озеленени площи на два нови : УПИ XV-2384, кв.63 за проектен ПИ с проектен идентификатор 72165.507.2384, с площ 12247 кв м, като се запази НТП, предназначението и собствеността - публична общинска и УПИ XXXVI – 2383, кв.63 за проектен ПИ с проектен идентификатор 72165.507.2383, с площ 565 кв м (площта на обезщетението съгл. Решение №560 от 07.12.2022г), като се смени, отреждането – За ниско строителство и собствеността - от общинска публична в общинска частна .

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ с установяване за новообразуван УПИ XXXVI – 2383, кв.63 - Жилищна устройствена зона, с малка височина (Жм) и с показателите на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 60%; Кинт:1,2; Озеленяване > 40%.

Да се допълни кадастралния план на гр. Твърдица с промените в Плана за регулация като се смени НТП, предназначението и собствеността от общинска публична в общинска частна и новообразуван ПИ с проектен идентификатор 72165.507.2384.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

