



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 26-00-683-1/06.03.2024 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 15944.1.162, 15944.1.163, 15944.1.1001, 15944.1.997, 15944.1.556, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 145

Гр. Твърдица, 01.03.2024 г.

Във връзка със заявление с вх. № 26-00-695/23.11.2023 г. от З. К. 1
Кръстева, представляващ „ТМ АГРО“ Ц. 1 с адрес на управление:
гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, и Решение №
762/24.10.2023 г., т. 14 на Обш. Съвет Твърдица е представен проект за ПУП-ПЗ/план
за застрояване/ на ПИ с идентификатор 15944.1.162, 15944.1.1001, 15944.1.997,
15944.1.556. С Протокол № 6/7.10.2023 г., т. 9 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения
проект е приет без забележки, представено Решение с изх. № КОС-01-
6934/1/30.11.2023 г. на РИОСВ – Ст. Загора. Представено удостоверение № 25-
203280/14.07.2023 г. За приет проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор
15944.1.162. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.
128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ като: се отделят части от ПИ с идентификатор
15944.1.162 - местен път, за които е отпаднала необходимостта от използването за
достъп до имоти, като към ПИ с идентификатор 15944.1.1001 се включи северно
разположения ПИ с проектен идентификатор 15944.1.998, с площ 566кв м, а към ПИ
с идентификатор 15944.1.997 се включи, южно разположения ПИ с проектен
идентификатор 15944.1.998, с площ 867кв м. В така образуваните имоти: ПИ с
проектен идентификатор 15944.1.1001, с площ 6 195кв м, ПИ с проектен
идентификатор 15944.1.997, с площ 3951кв м и ПИ с идентификатор 15944.1.556,
включително, с площ 549кв м, да се установи устройствена зона „Предимно
производствена“ (Пп), с показателите на застрояване както следва: Етажност: 1-3,
Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, за застрояване с
производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. за
изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел.енергия), както и
запазване на съществуващата застройка.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14
/четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица
пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

