



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 402

07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти –земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, по постъпило искане № 90-00-7 / 19.01.2022 г. от Общинска служба по земеделие – Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

- За землище с. Червенаково – 2 броя заявления;
- За землище с. Близнец – 5 броя заявления;
- За землище с. Сборище – 2 броя заявления;
- За землище с. Оризари – 2 броя заявления;

за стопанската 2021- 2022 год.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на земи от общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021- 2022 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. Определя 30/ тридесет / на сто от приходите за наем на предоставените имоти по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 2-ра точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 403

07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и постъпили искания вх. № 24-00-51/ 21.01.2022 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен ,Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпило искане вх. № 24-00-51 / 21.01.2022 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

- За землище гр. Твърдица – 51 броя заявления;
- За землище с. Близнец – 9 броя заявления;
- За землище с. Оризари – 38 броя заявления;
- За землище с.Сборище – 22 броя заявления;
- За землище с.Сърцево – 3 броя заявления;
- За землище с. Червенаково – 13 броя заявления;
- За землище гр. Шивачево – 14 броя заявления;

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив , подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска 2021-2022 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. Определя 30/ тридесет / на сто от приходите за наем на предоставените имоти полски пътища и канали да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 3-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 404 07.03.2022г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2022 г., съгласно приложение № 1.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение № 1

Описание на имота
I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1. Общински имот № 15944.368.12 с площ 1200 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Ходжекиви”, гр. Шивачево.
2. Общински апартамент находящ се в ж.к. Миньор, бл. , вх. , ет. , ап. с площ 36 кв.м., с. Боров дол.
3. Общински апартамент находящ се в ж.к. Миньор, бл. , вх. , ет. , ап. с площ 36 кв.м., с. Боров дол.
4. Общински апартамент находящ се в ж.к. Миньор, бл. , вх. , ет. , ап. с площ 36 кв.м., с. Боров дол.
II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1. Общински имот № 65499.47.2 с площ 1506 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „До село”, с. Сборище.
2. Общински имот № 65499.47.3 с площ 738 кв.м., трайно предназначение на територията –

земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „До село”, с. Сборище.
3. Общински имот № 65499.47.4 с площ 772 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „До село”, с. Сборище.
4. Общински терен № С3 с площ 1 кв.м. част от имот с идентификатор 72165.503.126 по КККР на гр. Твърдица.
5. Общински имот № 53847.51.5 с площ 3597 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, четвърта категория, местност „Старата кория”, с. Оризари.
6. Общински имот № 53847.144.195 с площ 3642 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Карши Чаир”, с. Оризари.
7. Общински имот № 53847.18.48 с площ 1680 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, осма категория, местност „Бахчите”, с. Оризари.
8. Общински имот № 53847.18.55 с площ 457 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, осма категория, местност „Бахчите”, с. Оризари.
9. Общински терен (градина) част от УПИ-IX, кв. 22 с площ 694 кв.м., по плана на с. Червенаково.
III. ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ
1. Общински имот № 72165.507.2353 с площ 89 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за електроенергийно производство, гр. Твърдица.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 4-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 405 07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен с площ 50 кв.м. в УПИ-IV, кв. 20 по плана на с. Оризари, актуван с акт за публична общинска собственост № 1342/18.07.2018 г., за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 5-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 406 07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен с площ 48 кв.м. в УПИ-ХІ, кв. 26а по плана на гр. Твърдица с кадастрален идентификатор № 72165.501.775, актуван с акт за публична общинска собственост № 975/03.12.2014 г., за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 6-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 407 07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение с площ 20 кв.м. в сграда с административен адрес ул. Стара планина № 28а в кв. 23 по плана на с. Боров дол, публична общинска собственост за търговска дейност.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 7-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 408 07.03.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката и чл. 62, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Твърдица, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безсрочно, възмездно право на строеж, в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, върху 6.3 кв.м. със сервитут 34.5 кв.м. в имот № 72165.507.2353 по КKKP на гр. Твърдица одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК, частна общинска собственост, АОС № 1567/09.03.2020 г. Правото на строеж се учредява за изграждане на енергиен обект – трафопост (БКТП).

2. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка на правото на строеж по т. 1 в размер на **1033.00 лв.** (хиляда тридесет и три лева).

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на право на строеж с „Електроразпределение Юг“ за гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на вещното право, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 8-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица



Мирослав Дяков

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Твърдица

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 409

07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, т. 1 и чл. 32 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба по административен ред на недвижим имот, общинско жилище - апартамент в с. Боров дол, ж.к "Миньор" бл. 10, вх. А, ет. 1, ап. 1, акт за частна общинска собственост № 67/27.03.2001 г.

2. Приема направената експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижим имоти – **4018.00 лв.** (четири хиляди и осемнадесет лева).

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на имота общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира продажбата по административен ред на общинското жилище определено в точка 1.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 9-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 410 07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, т. 1 и чл. 32 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба по административен ред на недвижим имот, общинско жилище - апартамент в с. Боров дол, ж.к "Миньор" бл. 10, вх. А, ет. 2, ап. 4, акт за частна общинска собственост № 67/27.03.2001 г.

2. Приема направената експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти – **4072.00 лв.** (четири хиляди седемдесет и два лева).

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на имота общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира продажбата по административен ред на общинското жилище определено в точка 1.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 10-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 411 07.03.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, т. 1 и чл. 32 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба по административен ред на недвижим имот, общинско жилище - апартамент в с. Боров дол, ж.к "Миньор" бл. 11, вх. А, ет. 1, ап. 2, акт за частна общинска собственост № 67/27.03.2001 г.

2. Приема направената експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти – **4018.00 лв.** (четири хиляди и осемнадесет лева).

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на имота общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира продажбата по административен ред на общинското жилище определено в точка 1.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 11-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 412 07.03.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧОТОВ да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ №15944.1.35 и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-2, Н=3-7м; Плътност: 60%; Кинт:1,2; Озел.: > 20%,

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 12-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

РЕШЕНИЕ № 413

07.03.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ПЕТЪР КОЛЕВ ПЕТРОВ да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за идентификатор 15944.128.316, гр.Шивачево, общ.Твърдица, обл.Сливен по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-97/ 18.02.2020г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел.енергия), както и с жилищни сгради, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20% .

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на четиридесетото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.03.2022 г. по 13-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица