



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 26-00-515-3/22.12.2023 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и за застрояване/, за обхвата на УПИ I – за база за обучение на студенти по горско и ловно стопанство, кв. 13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Козарево, гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ ... 7.12.2023

Гр. Твърдица, 10.12.2023 г.

Във връзка със заявление с вх. № 26-00-515/08.08.2023 г. от П. С. Филипов, Управител на „ПЧП-Сливен“ ООД, ЕИК 1, с адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Г. С. Раковски“ собственик на следните имоти по КККР на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-28/26.02.2010 г. на ИД на АГКК: ПИ с идентификатор 72165.502.963 съгласно Договор за продажба на имот частна държавна собственост, вписан с вх.рег. № 1514 / 23 г., дв.вх.рег. № 1515 / 23.02.2023 г., Акт № 199, том V, дело № 1 / 2023 г. от АВ – Сливен, ПИ с идентификатор 72165.502.964, съгласно Договор за продажба на имот частна държавна собственост, вписан с вх.рег. № 1516 / 23 г., дв.вх.рег. № 1517 / 1 023 г., Акт № 1, том VI от АВ – Сливен, ПИ с идентификатор 72165.502.965 съгласно Договор за продажба на имот частна държавна собственост, вписан с вх.рег. № 2075 / 06.02.2023 г., дв.вх.рег. № 2077 / 23 г., Акт № 195, том VII от АВ – Сливен, ПИ с идентификатор 72165.502.966 съгласно Договор за продажба на имот частна държавна собственост, вписан с вх.рег. № 1515 / 2023 г., дв.вх.рег. № 1516 / 23 г., Акт № 200, том V от АВ – Сливен, офис 11, Г. С. Петров с адрес: гр. Твърдица, ул. „Заводска“ собственик на ПИ с идентификатор 72165.502.961 съгл. НА № 135, том VIII, рег. № 2577 дело 1915 / 06 г. от АВ-Сливен и Г. Я. Крълев, Управител на „Германик – 77“ ЕООД с адрес на управление: гр. Твърдица, ул. „Ж. войвода“ собственик на ПИ с идентификатори: 72165.502.959-НА № 49, т. XIV, рег. № 4058, дело 2494 / 2022 г. от АВ-Сливен и 72165.502.960-НА № 20, т. XXXI, рег. № 8806, дело 5384 / 2022 г. от АВ-Сливен, като собственици на имоти в УПИ I – За база за обучение на студенти по горско и ловно стопанство, кв. 13 по действащия по действащия ПУП – ПРЗ /План за регулация и застрояване/ на кв. Козарево, гр. Твърдица общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед № 493/20.07.1976 и Заповед № 234/03.11.1988 г., в част План за регулация и План за застрояване, Решение № 12, протокол № 5/24.08.2023 г. ОБЕСУТ – Твърдица и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подобен устройствен план/ В ОБЕМ:

Изменение на ПУП – ПР / План за регулация/ за образуване на следните нови

урегулирани имоти:

- **УПИ XIX – За обществено обслужване и ФЕЦ**, който включва ПИ с идентификатор 72165.502.963, 72165.502.964, 72165.502.966 и част от ПИ с идентификатор 72165.502.965;

- **УПИ I – За обществено обслужване и ФЕЦ**, който включва част от ПИ с идентификатор 72165.502.965;

- **УПИ XX – 961, 962 и УПИ XXI – 960** по имотните граници на съответните имоти, с отреждане за жилищно строителство;

УПИ XXII – 959, който включва освен ПИ № 72165.502.959 и част от ПИ

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ за новообразувани - УПИ XIX – За обществено обслужване и ФЕЦ и - УПИ I – За обществено обслужване и ФЕЦ, кв.13 установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40, свободно застрояване, сключено по общата им граница и по границата с УПИ I и II – 593, За фотоволтаична централа;

За новообразувани УПИ XX – 961, 962 и УПИ XXI – 960 и УПИ XXII – 959, в който да предвиди свободно застрояване, при спазване устройствени показатели, характерни за „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм); Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 1.2, Височина 1-3 (3-10м), Озеленяване >40 и запазване на съществуващите в УПИ XXIV – 1975 масивни сгради.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

