



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА

Сливенска област

Изх. № 08-00-179

02.08.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Реш. № 2332

02.08.2022г.

гр. ТВЪРДИЦА

СЛИВЕНСКА ОБЛАСТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ТВЪРДИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Повторно приемане на Решение № 495 взето с Протокол № 48 от 08.07.2022 г. на Общински Съвет – Твърдица, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Сливен.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 495/08.07.2022 г. е изразено съгласие за промяна на характера на собствеността на УПИ I-За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КKKP на гр. Твърдица, с площ 5278 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

С писмо с вх. № 06-00-125/28.07.2022 г. е получена Заповед РД-11-16-006/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен в която решението се връща за ново обсъждане в Общински Съвет – Твърдица. Във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, решенията по ал. 1 се приемат от две трети от общия брой съветници и съответно не е спазена процедурата. Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Твърдица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

1. Приема повторно Решение № 495 прието с Протокол № 48/08.07.2022 г. на Общински Съвет – Твърдица със следния текст:

Променя характера на собствеността на УПИ I-За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КKKP на гр. Твърдица, с площ 5278 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

2. Възлага на Кмета на Община Твърдица да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Копие на Заповед РД-11-16-006/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен.

Кмет на Община Твърдица:

и





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 495

08.07.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I-За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

Решението е прието на четиридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 08.07.2022 г. по 23-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица





ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА
Сливенска област
№ 149 06-00-125
Дата: 28.07.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № 1421-3268

26.07.2022 г.

ДО
Г-Н МИРОСЛАВ ДЯКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА

КОПИЕ ДО:
✓ АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
ГР. СЛИВЕН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решения № 495 и 496 от Протокол № 48
/08.07.2022 г. на Общински съвет Твърдица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-11-16-205/26.07.2022 г. и Заповед № РД-11-16-206/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ
Областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-006

Сливен, 26.07.2022 г.

С писмо вх. № ОА21-03169/20.07.2022 г. получих Протокол № 48 от заседанието на Общински съвет – Твърдица, проведено на 08 юли 2022 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 23 с предложение за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот с площ 5278 кв.м. за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица приема решение № 495/08.07.2022 г., както следва:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

Решението е прието след поименно гласуване с 11 гласа „за“, 1 глас „против“ и 3 гласа „въздържал се“, което означава, че същото е взето без необходимото мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници – чл. 6, ал. 3 от ЗОС.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица. С решение № 427 от 08.04.2022 г. Общински съвет Твърдица разрешава на кмета на Община Твърдица да възложи изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за обхвата на УПИ I – За озеленяване и УПИ VII- За склад на ГО в кв. 87 по плана на гр. Твърдица.

Съгласно чл. 61, ал. 4 от ЗУТ УПИ I – За озеленяване е публична общинска собственост и новообразувания имот УПИ I – за производствена и складова дейност идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

В правомощията на общинския съвет е да преобразува от публична в частна общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска

собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, която е правното основание за гласуването на т. 23 от горесцитираното решение дава правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. За да е валиден акт, решението за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество трябва да е прието при спазване на законоустановения ред. Съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В случая, Общински съвет Твърдица приема решение на основание чл. 6, ал. 1, от ЗОС и същото следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой съветници. Видно от представения протокол 11 гласуват „за“, 1 „против“ и 3 „въздържали се“, от общо 17 общински съветници, което означава, че липсва необходимото мнозинство за приемане на решението съгласно чл. 6, ал. 3 от цитирания закон.

Водимо от горното се налага правния извод, че решение № 495/08.07.2022 г. на общински съвет Твърдица е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, но не е спазена процедурата, предвидена по закон за приемането му. Това е довело до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.31, ал.1 т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Твърдица, т. 23 от Решение № 495/08.07.2022 г., както следва:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КKKP на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Твърдица и на кмета на община Твърдица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ
Областен управител



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р.х. № 2334

02-08-2022 г.

гр. ТВЪРДИЦА

СЛИВЕНСКА ОБЛАСТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА

Сливенска област

Изх. №: 08-00-148

02-08-2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Повторно приемане на Решение № 496 взето с Протокол № 48 от 08.07.2022 г. на Общински Съвет – Твърдица, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Сливен.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 496/08.07.2022 г. е изразено съгласие за промяна на характера на собствеността на УПИ VI-За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КККР на гр. Твърдица, с площ 5819 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

С писмо с вх. № 06-00-125/28.07.2022 г. е получена Заповед РД-11-16-005/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен в която решението се връща за ново обсъждане в Общински Съвет – Твърдица. Във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, решенията по ал. 1 се приемат от две трети от общия брой съветници и съответно не е спазена процедурата. Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Твърдица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

1. Приема повторно Решение № 496 прието с Протокол № 48/08.07.2022 г. на Общински Съвет – Твърдица със следния текст:

Променя характера на собствеността на УПИ VI-За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КККР на гр. Твърдица, с площ 5819 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

2. Възлага на Кмета на Община Твърдица да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Копие на Заповед РД-11-16-005/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен.

Кмет на Община Твърдица:

ИИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 496

08.07.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността на УПИ VI-За производствена и складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5819 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

Решението е прието на четиридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 08.07.2022 г. по 24-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА
Сливенска област
№ 06-00-125
Дата: 28.07.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № 121-3268

26.07.2022 г.

г-н М. Янчев
г-н
Янчев

ДО
Г-Н МИРОСЛАВ ДЯКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА

КОПИЕ ДО:
✓ АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА
ГР. СЛИВЕН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решения № 495 и 496 от Протокол № 48 /08.07.2022 г. на Общински съвет Твърдица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-11-16-205/26.07.2022 г. и Заповед № РД-11-16-206/26.07.2022 г. на Областен управител на област Сливен, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-005

Сливен, 26.07.2022 г.

С писмо вх. № ОА21-03169/20.07.2022 г. получих Протокол № 48 от заседанието на Общински съвет – Твърдица, проведено на 08 юли 2022 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 24 с предложение за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот с площ 5819 кв.м. за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица приема решение № 496/08.07.2022 г., както следва:

1. Променя характера на собствеността на УПИ VI – За производствена и складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КKKP на гр. Твърдица, със площ 5819 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

Решението е прието след поименно гласуване с 11 гласа „за”, 1 глас „против“ и 3 гласа „въздържал се“, което означава, че същото е взето без необходимото мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници – чл. 6, ал. 3 от ЗОС.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на УПИ VI– За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КKKP на гр. Твърдица, със площ 5819 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица. С решение № 427 от 08.04.2022 г. Общински съвет Твърдица разрешава на кмета на Община Твърдица да възложи изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за обхвата на УПИ I – За озеленяване и УПИ VII- За склад на ГО в кв. 87 по плана на гр. Твърдица.

Съгласно Акт № 513/27.11.2012 г. УПИ VII – За склад на ГО в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.1036 по КKKP на гр. Твърдица е публична общинска собственост и новообразувания имот УПИ VI – За производствена и складова дейност идентичен с имот № 72165.502.2424 по КKKP на гр. Твърдица е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

В правомощията на общинския съвет е да преобразува от публична в частна общинска

собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, която е правното основание за гласуването на т. 23 от горесцитираното решение дава правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. За да е валиден акт, решението за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество трябва да е прието при спазване на законоустановения ред. Съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В случая, Общински съвет Твърдица приема решение на основание чл. 6, ал. 1, от ЗОС и същото следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой съветници. Видно от представения протокол 11 гласуват „за“, 1 „против“ и 3 „въздържали се“, от общо 17 общински съветници, което означава, че липсва необходимото мнозинство за приемане на решението съгласно чл. 6, ал. 3 от цитирания закон.

Водимо от горното се налага правния извод, че решение № 496/08.07.2022 г. на общински съвет Твърдица е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, но не е спазена процедурата, предвидена по закон за приемането му. Това е довело до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.31, ал.1 т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Твърдица, т. 24 от Решение № 496/08.07.2022 г., както следва:

1. Променя характера на собствеността на УПИ VI – За производствена и складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2424 по КKKP на гр. Твърдица, със площ 5819 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5225/5819 идеални части собственост на Община Твърдица.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Твърдица и на кмета на община Твърдица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ

Областен управител