



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 396

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии- държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, на Постановление № 316 от 24.11.2011г. на Министерски съвет, Общински съвет- Твърдица

РЕШИ:

Приема промяната и допълнението на Годишен план за ползване на дървесина за 2022г. с преходни количества от 2021г. в горски територии, собственост на Община Твърдица.

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 20-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 378

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и във връзка с чл.27 ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет –Твърдица

РЕШИ:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет- Твърдица и неговите постоянни комисии за периода 01.07.2021г.до 31.12.2021г., съгласно Приложение 1.

ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТВЪРДИЦА И НЕГОВИТЕ КОМИСИИ ЗА ПЕРИОДА 01.07.2021г.до 31.12.2021г.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Твърдица и неговите комисии е изготвен и се внася за разглеждане на основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 17 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет-Твърдица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Отчетът обхваща периода: **01.07.2021г.до 31.12.2021г.**В него е отразен общия брой на решенията взети от Общински съвет-Твърдица и на неговите постоянни комисии, както и най важните решения приети от Общинския съвет.

Като орган на местното самоуправление Общинския съвет приема решения в рамките на своята компетентност при спазване на изискванията на ЗМСМА и съобразяване с интересите на гражданите на Общината.

За отчетния период ОбС- Твърдица е провел общо девет заседания, четири от които са извънредни, четири редовни заседания и едно тържествено заседание. Заседанията са свикани и проведени съгласно разпоредбите на ЗМСМА. Редовните заседания на ОбС-Твърдица са проведени на следните дати: 30.07.2021г., 24.09.2021г., 26.11.2021г., и на 23.12.2021г. Извънредните заседания са проведени на 12.07.2021г. от 16:30ч., 18.08.2021г. от 16:30ч., 29.10.2021г. от 16:00ч. и на 10.12.2021г. от 16:30ч., а тържественото заседание, се проведе на 14.10.2021г.

За периода, който отчитам по свиканите заседания на ОбС са внесени 5 предложения като неотложни. За отчетния период ОбС е приел 77 решения. От тях 69 са приети въз основа на предложения внесени от кмета на общината, 5 от решенията са приети въз основа на предложения внесени от председателя на общински съвет и 3 от решенията са приети въз основа на предложения внесени от общински съветници.

През отчетния период бяха приети, изменени и допълнени действащи нормативни актове, както следва:

- Проект на Наредба за базисни наемни цени за общински имоти в Община Твърдица.
- Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Твърдица.
- Проект на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Твърдица и за реда и условията за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорт и спортно-туристическата дейност.

През отчетния период бяха приети следните доклади, прогнози, планове, стратегии и програми:

- Приемане на актуализацията в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост.
- Допълване на годишен план за ползване на дървесина през 2021г. в горски територии, собственост на Община Твърдица.
- Приемане на Стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Твърдица 2021-2022г.
- Приемане на План за контрол и поддържане на площадките за игра на територията на Община Твърдица.
- Приемане на План за интегрирано развитие на Община Твърдица.
- Приемане на годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Твърдица през 2022г.

През отчетния период бяха отпуснати две еднократни финансови помощи.

С оглед правомощията на Областния управител свързани с упражняването на контрол по законосъобразност на актовете на Общинския съвет през периода, който отчитам, със Заповед № РД-11-16-005/14.10.2021г. на Областния управител е върнато Решение

№ 330/ 24.09.2021г. за ново обсъждане, със Заповед № РД-11-16-007/16.12.2021г. на Областния управител е върнато Решение № 341/ 26.11.2021г. за ново обсъждане и със Заповед № РД-11-16-008/16.12.2021г. на Областния управител е върнато Решение № 342/ 26.11.2021г. за ново обсъждане

Присъствие на заседанията на ОбС:

Общинските съветници присъстват на заседанията на общинския съвет и формират кворум, необходим за законното провеждане на заседанията. Служител от звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА изготвя поименни списъци в които общинските съветници полагат подписи за всяко едно от проведените заседания. По долу предоставям справка за отсъствията въз основа на отразеното в списъците по дати на свиканите и проведени заседания на ОбС- Твърдица.

На 12.07.2021г.- на извънредно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 14 общински съветника. По уважителни причини отсъстваха общинските съветници г-жа Ваня Колева, г-жа Росица Иванова и г-жа Жана Иванова.

На 18.08.2021г.- извънредно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 15 общински съветника. По уважителни причини отсъстваха общинските съветници г-жа Ваня Колева и г-жа Митка Трухчева.

На 29.10.2021г. - извънредно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 14 общински съветника. По уважителни причини отсъстваха общинските съветници г-жа Ваня Колева, г-жа Росица Иванова и г-н Тодор Бакалов.

На 10.12.2021г. - извънредно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 15 общински съветника. По уважителни причини отсъстваха общинските съветници г-жа Ваня Колева и г-жа Стоянка Павлова.

На 30.07.2021г.- редовно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 17 общински съветника.

На 24.09.2021г.- редовно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 17 общински съветника.

На 26.11.2021г.- редовно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 16 общински съветника. По уважителни причини отсъства г-жа Ваня Колева.

На 23.12.2021г. - редовно заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 17 общински съветника.

На 14.10.2021г.- тържествено заседание на ОбС-Твърдица са присъствали 17 общински съветника.

Приетите от ОбС актове в седемдневен срок се изпращат на кмета на общината, секретаря на общината, областния управител и районния прокурор на Районна прокуратура Сливен.

Актовете се разгласяват на населението на общината чрез интернет страницата на общината и вестник „Твърдишки глас“. Заседанията на общински съвет са били публични и открити за обществеността.

Относно дейността на постоянните комисиите при общински съвет- Твърдица:

През периода, който отчитам, Постоянна комисиия по финанси, бюджет, икономическо развитие е провела 6 заседания, Постоянна комисиия по общинска собственост и местно самоуправление, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти е провела 6 заседания, Постоянна комисиия по образование, наука, култура, вероизповедание, интеграция и граждански права е провела 6 заседания, Постоянна комисиия по устройство на територията, пътната и селищната мрежа, околна среда, екология, селско и горско стопанство е провела 6 заседания, Постоянна комисиия по социална политика, здравеопазване, спорт, туризъм, младежки дейности и международно сътрудничество е провела 6 заседания, Постоянна комисиия по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС и контрол на изпълнение на решенията на Общински съвет – Твърдица е провела 6 заседания и 1 заседание на ПК Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 2-ра точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 379

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за идентификатор **53847.73.14**, с.Оризари, общ.Твърдица, обл.Сливен по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-58 / 24.01.2020 на ИД на АГКК и

установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. За изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел.енергия), както и с жилищни сгради, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,42; Озеленяване: > 20% .

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 3-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 380

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

Приема "Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Твърдица през 2022 г."

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 4-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 381

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 37о и чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл. 24а, ал. 2 от същия закон

Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Приема Годишен план за паша и Правила за ползване и поддържане на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Твърдица за стопанската 2022–2023 год. в съответствие с Национални стандарти за поддържането земята в добро земеделско и екологично състояние – Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие пасищата, мерите и ливадите да се предоставят за общо и индивидуално ползване на земеделските стопани – животновъди и/или на техните сдружения, включително и на тези, кандидатстващи в Разплащателната агенция (РА) за получаване на директни плащания по Схемата за единно плащане на площ (СЕПП) общински имоти и са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Приложение № 2

3. Мерите и пасищата определени за общо ползване, се ползват безвъзмездно от жителите на населеното място, отглеждащи пасищни селскостопански животни в дребни земеделски стопанства или от образуваните колективни стада.

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване се отдават под наем без търг на собственици и ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

5. Останалите свободни пасища, мери и ливади, след разпределението по т. 3 и т. 4, се отдават чрез търг на собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни и на лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за една стопанска година.

6. Определя 30/ тридесет / на сто от приходите за наем на общинските мери, пасища и ливади да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Определя следните задължения на общината и ползвателите за поддържането на общинските пасища, мери и ливади:

7.1 Задължения на общината:

- Кметовете на населени места да предоставят на земеделските стопани, отглеждащи животни или техните сдружения, данни за предлаганите имоти от общинските пасища, мери и ливади находящи се на територията на съответното кметство.

- Изисква от кметовете на населени места спазване на правилата по отношение ползването на пасищата, мерите и ливадите за съответното землище.

- Кметът на общината назначава комисия, която разпределя необходимата за всеки кандидат площ, като при разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори срокът на който изтича през 2020 год.

7.2 Задължения на ползвателите :

- Ползвателите се задължават да ползват имотите единствено по начина определен в т.2 и да ги поддържат , съгласно Национален стандарт 1,2,3,4,5,6,7 от “Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”.

- да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените мери, пасища и ливади на отделно стоящи дървета, без разрешение издадено от кмета на община Твърдица;

- да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите в предоставените им имоти.

-Сключените договори за повече от 1 година се вписват в Служба по вписванията от и за сметка на ползвателя и се регистрират в Общинската служба по земеделие .

8. Възлага на кмета на Община Твърдица да извърши необходимите действия за правилно и законосъобразно предоставяне под наем за общо и индивидуално ползване на пасища , мери и ливади от ОПФ и сключи договори.

9. С ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се сключват договори за наем за срок от 5 / пет / стопански години, считано от , когато се предоставят по реда на чл.37 и от.ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ и за срок от 1 /една/ стопанска година , когато се предоставят по реда на чл.37 и , ал. 13 и ал.14 от ЗСПЗЗ , считано от 01.10.2020 г.

10. При ползване на мерите , пасищата и ливадите общината и ползвателите се задължават да спазват следните правила :

10.1. Да не променят предназначението им

10.2. Да не използват мерите , пасищата и ливадите за неземеделски нужди.

10.3. Да не се разорават.

10.4.Да почистват мерите, пасищата и ливадите от камъни, храстовидна и плевелна и друга нежелана растителност , торене, ветеринарна профилактика и други мероприятия , с които се цели да се подобрят условията за развитието на добрите пасищни треви,без да се разрушава чимът.

10.5 Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени , опасни и други отпадъци.

10.6. Забранява се паленето на растителност в мерите , пасищата и ливадите.

10.7. Да се опазват от ерозиране, заблатяване , засоляване и други увреждания.

10.8 Да извършват частично засяване или възстановяване и подхранване на мерите и пасищата .

10.9 .Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им за ползване пасища, мери и ливади , както и да изаграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешените случаи.

11. Възлага на кметовете на населените места и кметските наместници да контролират изпълнението на настоящото Решение.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 5-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 382

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 26 ал. (1) и (2) от Закона за народните читалища, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Приема Плановете на читалищата за 2022 г.
2. Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Твърдица през 2022 г.

Приложения:

1. Планове на читалищата в Община Твърдица за 2022 г.;
2. Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Твърдица през 2022 г. /приложение: Календар на културните събития с регионално и местно значение на територията на Община Твърдица за 2022 г. /.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 6-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 383

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица.

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на шест броя помещения с обща площ от 264 кв.м., представляващи западно крило на първи етаж от нефункциониращо училище – част от имот с идентификатор № 72165.503.161.1 по КKKP на гр. Твърдица, актуван с акт за публична общинска собственост № 557/15.02.2013 г., с начална месечна наемна цена – **422.40 лв.** /без ДДС/.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от гореописаният имот за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 7-ма точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица



Мирослав Дяков

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Твърдица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 384

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 53а от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица.

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на наследниците на собственика, собствеността върху предаваема част от 83 кв.м. към поземлен УПИ XVI-1031, кв. 13 по плана на гр. Шивачево от общински имот, актуван с акт за частна общинска собственост № 1717/30.11.2021 г.

2. Дава съгласие собственикът да прехвърли на Община Твърдица собствеността върху отчуждената част от УПИ XVI-1031, кв. 13 по плана на гр. Шивачево с площ 12 кв.м. предаваема част към общински имот улица в близост до о.т. 38, кв. 13 по плана на гр. Шивачево.

3. Приема оценката на общински имот с площ 83 кв.м. описан в т. 1, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **349.00 лв.** (триста четиридесет и девет лева), без ДДС.

4. Приема оценката на отчуждената част с площ 12 кв.м. описана в т. 2, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **50.00 лв.** (петдесет лева), без ДДС.

5. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка – административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице – собственикът на УПИ XVI-1031, кв. 13 по плана на гр. Шивачево.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

7. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за прехвърляне право на собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 8-ма точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 385

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - магазин на ет. 1 в бл. 22, ж.к. Миньор в УПИ II-92, кв. 7 по плана на с. Боров дол с площ 64 кв.м. и мазе 35 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 67/27.03.201 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **7,636.00 лв.** (седем хиляди шестстотин тридесет и шест лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 9-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 386

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ-III, кв. 29 по плана на с. Червенаково с площ 818 кв.м., отреден за жилищно строителство, частна общинска собственост, АОС № 1230/11.04.2017 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **2,515.00 лв.** (две хиляди петстотин и петнадесет лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 10-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 387

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2253 с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м. по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 490/03.10.2012 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1,776.00 лв.** (хиляда седемстотин седемдесет и шест лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 11-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 388

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 05551.10.187 с площ 20854 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория, местност „Бостанлъка” по КККР на с. Боров дол, частна общинска собственост, АОС № 1716/30.11.2021 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **7,257.00 лв.** (седем хиляди двеста петдесет и седем лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 12-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 389

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ-ХVIII, кв. 1 по плана на гр. Шивачево с площ 990 кв.м., отреден за жилищно строителство, частна общинска собственост, АОС № 1704/12.11.2021 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3,941.00 лв.** (три хиляди деветстотин четиридесет и един лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 13-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 390

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4 от НРПУРОИ, Общинският съвет - Твърдица

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година.

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост

и резултатите от нейното управление

за 2021 година

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление, самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности. Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Съгласно Закона за общинската собственост имотите - общинска

собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване на обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е годишната Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение № 213/29.01.2021 г. по Протокол № 19 на Общински съвет – Твърдица. Управлението на общинската собственост през 2021 година се извършваше в съответствие с нормативната база включваща: Закон за общинската собственост; Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи-общинска собственост; Наредба за базисни наемни цени за общински имоти на територията на община Твърдица; Закон за концесиите; Закон за водите; Закон за собствеността; Закон за собствеността и ползването на земеделските земи; Закон за устройство на територията и Закон за местното самоуправление и местната администрация. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общински съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет - на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост. Дейността по управлението и разпореждането на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост. Към 31.12.2021 г. в община Твърдица са съставени общо 1717 броя актове за общинска собственост. През 2021 г. са съставени 82 броя за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори от които 71 броя за частна общинска собственост и 11 броя за публична общинска собственост. Броят на ново съставените актове не може да бъде показател за ново придобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за Община Твърдица, се съставят нови актове. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличието на инициатива за разпореждане с имоти общинска собственост. През 2021 г. този процес продължи да бъде доста интензивен, тъй като за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост са съставени актове за общинска собственост.

II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем. Сделките по управление и разпореждане с общинска собственост са предхождани от предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

За отчетния период в Общински съвет Твърдица са внесени и приети 76 броя предложения, свързани с управление и разпореждане с общинска собственост. Проведени са 8 броя търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 238 общински имота. Сключени са 60 договора за наем за 218 общински имота. Сключени са 20 договора за мери, пасища и ливади за общо 104 имота общинска собственост.

През разглеждания период от наеми са постъпили **240,188.36 лв.** при планирани 192,500.00 лв. в подраздели както следва:

1. наем имущество включително жилищен фонд – 39,149.69 лв.
2. наем земя включително водоеми и терени – 50,110.09 лв.
3. наем мери, пасища и ливади – 122,077.11 лв.
4. наем полски пътища и бели петна – 9,967.83 лв.

Община Твърдица има една общинска концесия от която са постъпили 3,806.27 лв. при планувани 3700.00 лв. От държавни концесии на територията на Община Твърдица са постъпили 15,077.37 лв.

Системно се осъществява контрол по спазване клаузите на сключените договори и по редовността на плащанията. При просрочени плащания системно се начисляват лихви.

III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права.

През 2021 г. са проведени 6 броя търгове за извършване на разпоредителни сделки. Сключени са 21 договора за продажба на общински имоти, 4 договора за

прехвърляне на собственост на предаваеми площи, 6 договора за отстъпено право на строеж и 4 договора за право на прокарване.

През отчетния период от продажба на общински имоти, продажбата на земя на собственици на отстъпени права за строеж и прехвърляне на собственост на предаваеми площи са постъпили **379,810.76 лв.**, от сключване на договори за продажбата на нефинансови активи са постъпили **973.00** лв. при общо планираните 80,000.00 лв. от продажба на имоти общинска собственост.

От притежаваните 89040 дка гори през 2021 година от продажба на дървесина и дърва за огрев са постъпили в общината **1,032,636.49 лв.** при планирани 950,000.00 лв.

IV. ПРИДОБИВАНЕ НА НОВИ ИМОТИ

През 2021 година е придобит гараж с кадастрален идентификатор № 72165.503.115.2, гр. Твърдица чрез закупуване за 9000.00 лв.

V. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА

В архива на „Общинска собственост” се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки, извършени продажби, преписки по отстъпено право на строеж до настоящия момент. Това обуславя извършването на множество справки, издаването на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица, поддържат се в актуалност главните регистри за частна и публична общинска собственост, поддържа се регистъра на издадените разрешителни за ползване на воден обект - язовири публична общинска собственост, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б” на Закона за водите и регистъра за разпоредителните сделки, ежемесечно се подготвят справки до Районна прокуратура за разпоредителните сделки съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

Относно състоянието на общинската собственост през отчетния период, поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършвана в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В заключение община Твърдица през изминалата 2021 г. е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 14-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 391

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Определя общия брой, видът и местонахождението на общинските жилища описани в приложение 1 – 28 бр. (двадесет и осем), с разпределение както следва:

1.1. Жилища за отдаване под наем на лица с жилищни нужди – 23 бр.

1.2. Жилища за продажба по административен ред – 3 бр.

1.3. Резервни жилища – 1 бр.

1.4. Ведомствени жилища – 1 бр.

Приложение 1

№ по ред	Населено място	Адрес	Площ	Вид имот	Предназначение
1.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 1, ап. 1	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
2.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 1, ап. 2	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
3.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 1, ап. 3	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди

4.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 1, ап. 4	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
5.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 2, ап. 1	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
6.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 2, ап. 2	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
7.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 2, ап. 3	60 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
8.	гр. Твърдица	ул. Райна Княгиня № 10, бл. 2, ап. 4	82 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
9.	гр. Твърдица	ул. Княз Борис I № 52, вх. В, ет. 5, ап. 12	67.44 кв.м.	Апартамент	Резервен
10.	гр. Твърдица	ул. Княз Борис I № 73, вх. А, ет. 5, ап. 14	61 кв.м.	Апартамент	Ведомствен
11.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 3	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
12.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 2, вх. А, ет. 2, ап. 3	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
13.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 3, вх. Б, ет. 1, ап. 1	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
14.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 3, вх. Б, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
15.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 8, вх. Б, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
16.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 9, вх. А, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
17.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 10, вх. Б, ет. 2, ап. 4	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
18.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 10, вх. А, ет. 1, ап. 1	36 кв.м.	Апартамент	За продажба по административен ред
19.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 10, вх. А, ет. 2, ап. 4	36 кв.м.	Апартамент	За продажба по административен

					ред
20.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 10, вх. А, ет. 2, ап. 3	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
21.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 11, вх. Б, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
22.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 11, вх. А, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	За продажба по административен ред
23.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
24.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 19, вх. Б, ет. 1, ап. 1	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
25.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 19, вх. Б, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
26.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 19, вх. Б, ет. 2, ап. 4	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
27.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 24, вх. А, ет. 1, ап. 1	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди
28.	с. Боров дол	ж.к. Миньор, бл. 24, вх. Б, ет. 1, ап. 2	36 кв.м.	Апартамент	Под наем на лица с жилищни нужди

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 15-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 392

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Твърдица.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем без търг или конкурс, за здравни дейности, помещения от общинска сграда /Поликлиника/ с идентификатор 72165.504.240.1, актувана с акт № 1104/21.01.2016 г., а именно лекарски кабинет с площ 9.80 кв.м. и част от коридор с площ 3 кв.м., находящи се в сграда поликлиника II етаж, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72165.504.240.1.4 гр. Твърдица, ул. „Заводска“ № 17 на Д-Р ДИНЕВ – АСИМП по нервни болести "Невромедика" гр. Сливен на цена **11.52 лв.** /без ДДС/ - месечен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 16-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 393

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: КОСТА ВАНГЕЛОВ БЕЛОВ да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор **72165.237.3**, гр.Твърдица, общ.Твърдица, обл.Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-28 / 26.02.2010 на ИД на АГКК и

установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. за изграждане на **Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел.енергия**), както и с жилищни сгради,

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 17-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 394

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

- 1. РАЗРЕШАВА:** „ПЛАМЕН УЗУНОВ – 2012“ ЕООД, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР /Подобен устройствен план - План за регулация/, направено на основание чл.134, ал.2 и при условията на чл.135 от ЗУТ за обхвата на ул. „Кутра“ от о.т.194 до о.т.195 и УПИ I - 881, кв.28 по действащия ПУП на гр.Твърдица, общ.Твърдица, обл.Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г, представляващи съответно ПИ №72165.507.1949 (публична общинска собственост) и ПИ №72165.507.881, (собственост на „ПЛАМЕН УЗУНОВ – 2012“ ЕООД) гр.Твърдица, общ. Твърдица, обл.Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед РД–18–2/ 26.02.2010г. на ИД на АГКК.
- 2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ** за частично изменение на ПУП – ПР за обхвата на ул. „Кутра“ от о.т.194 до о.т.195 и УПИ I - 881, кв.28 по плана на гр.Твърдица.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 18-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 395

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ТАНЯ КОЛЕВА ЧОТОВА да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ №15944.200.4 и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,42; Озеленяване: > 20%,

за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения (вкл. за изграждане на **Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел.енергия**), както и с жилищни сгради.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 19-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 397

31.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

- 3. РАЗРЕШАВА: НА КМЕТА НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА , ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР /Подробен устройствен план - План за регулация/ и ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план - План за**

застрояване/, направено на основание чл.134, ал.2 и при условията на чл.135 от ЗУТ за обхвата на УПИ XIV - *За благоустрояване* и УПИ XIII - *За общински спортен терен*, кв.95 по плана на гр.Твърдица, общ.Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед №300 от 01.06.1983г съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ за обхвата на УПИ XIV - *За благоустрояване* и УПИ XIII - *За общински спортен терен*, кв.95 по плана на гр.Твърдица.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 21-ва точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 398

31.01.2022г.

основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

- 4. РАЗРЕШАВА:** ТД „ВИНИ“ АД - Сливен, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР /Подробен устройствен план - План за регулация/ и ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план - План за застрояване/, направено на основание чл.134, ал.2 и при условията на чл.135 от ЗУТ за за обхвата на Имот с пл.№1016 и улица от ос.т. 267 до ос. т.281, кв. 86а, по действащия Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ на гр.Шивачево, общ.Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 312 / 12.05.1987г. и Заповед № 48 / 08.03.2000г, съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.
- 5. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ** за частично изменение на ПУП – ПР за обхвата на Имот с пл.№1016 и улица от ос.т. 267 до ос. т.281, кв. 86а, гр.Шивачево.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 22-ра точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 399

31.01.2022г

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА – Общински съвет- Твърдица

РЕШИ:

1. Приема Правилника за устройството и дейността на Исторически музей-Твърдица.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 23-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 400

31.01.2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА/ Закона за местното самоуправление и местната администрация/ и чл.124а, ал.1 чл.124б, ал.1 от ЗУТ /Закона за устройство на територията
Общинския съвет – Твърдица

РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП /Подобен устройствен план /-ПП / парцеларен план/ приет с Решение № 221 от 09.03.2021 г. на Общински Съвет Твърдица за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на трасе за оптичен кабел в землищата на с.Бяла паланка, с.Жълт бряг ,с.Боров дол, гр.Шивачево, общ.Твърдица , област Сливен, като трасето извън границите на населените места преминава през ПИ 15944.1.468 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.1.469 с НТП „за селскостоп., горски“-отпада, ПИ 15944.25.154 с НТП „за селскостоп., горски“-отпада, ПИ 15944.26.908 с НТП „дере“-отпада, ПИ 15944.27.154 с НТП „за селскостоп., горски“-отпада, ПИ 15944.271.738 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.272.738 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.273.738 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.273.984 с НТП „дере“, ПИ 15944.274.982 с НТП „за местен път“, ПИ 15944.276.738 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.351.985 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.352.985 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.353.985 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.354.985 с НТП „за селскостоп., горски“, ПИ 15944.379.139 с НТП „за местен път“, всички общинска собственост и ПИ 15944.26.885 с НТП „Водно течение, река“ – държавна собственост-отпада, в землището на гр.Шивачево, и на основание чл. 125 от ЗУТ одобрява задание за неговото проектиране.

Решението е прието на тридесет и осмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 31.01.2022 г. по 24-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
Твърдица